

RÉSIDENCE LOREDEN

L'ÉCRIN BOISÉ



Mennecey



ESSONNE

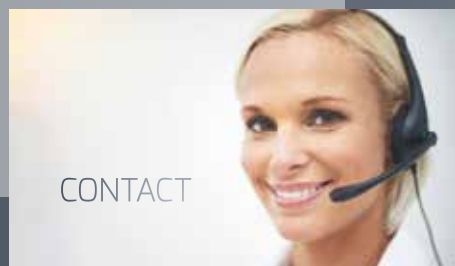
L'HABITAT RÉINVENTÉ

La résidence LOREDEN réinvente la notion d'habitat notamment pour les séniors. Elle recentre les valeurs de proximité, de services et de vivre ensemble au cœur du projet. C'est un concept novateur qui vous propose bien plus qu'un logement. Il allie la modernité et la qualité d'appartements neufs avec des prestations haut de gamme et des services pour faciliter le quotidien de tous. Des aménagements et des espaces communs dédiés à la copropriété, ainsi que l'assistance d'une conciergerie sont pensés pour le bien-être de tous les résidents.

La future résidence séniors sera composée de logements fonctionnels de type T1 et T2, ainsi que d'un large panel de services adaptés aux séniors. Située dans un environnement calme, avec des espaces verts aménagés, des espaces communs optimisés (espace de détente et de loisirs, patio extérieur), la future résidence sera un véritable lieu de vie pour les séniors autonomes.

Les résidents auront le choix entre la location ou l'achat de leur logement.

Les services de la résidence



CONCIERGERIE



SERVICES PERSONNELS POUR LES RÉSIDENTS
(BLANCHISSERIE, COURSES, PRESSING,
PAIN, COIFFURE, MÉNAGE À DOMICILE...)



MISE À DISPOSITION ET RÉSERVATION
DES SALLES COMMUNES
POUR LES RÉSIDENTS



ANIMATION DU CLUB HOUSE
(ATELIERS, SALLE INFORMATIQUE, BIBLIOTHÈQUE ET
SALLE DE JEUX, ÉVÉNEMENTS À THÈME...)



GESTION DES AMÉNAGEMENTS COLLECTIFS
(JARDIN POTAGER, PARCOURS DE SANTÉ,
BOULODROME...)



ENTRETIEN DE LA COPROPRIÉTÉ
ET RELAI AVEC LE SYNDIC



PETITES RÉPARATIONS
ET GESTION DES ENCOMBRANTS



COORDINATION DES PRESTATAIRES
DE SERVICES DE LA RÉSIDENCE



RÉSIDENCE LOREDEN

À quelques mètres du centre-ville, la résidence Loreden bénéficie d'une situation privilégiée entre les berges de l'Essonne et un parc boisé. Elle permet de profiter du calme et de la nature environnante comme de la proximité de tous les services : commerces, transports, loisirs.

UNE RÉSIDENCE ORIENTÉE SERVICES



L'ESSONNE

Le département connecté du sud francilien

Desservie par l'A6 et l'A10, les deux autoroutes du sud de l'Île-de-France, l'Essonne se trouve seulement à quelques kilomètres de Paris. Facile d'accès, le département est parcouru par un important réseau de transport en commun avec 3 lignes du réseau express régional (RER B, C et D) connectant les habitants directement au centre de la capitale, renforcé dès 2023 par le développement du Grand Paris Express. La gare TGV de Massy et l'aéroport international d'Orly complètent cette offre de transport vers les grandes villes françaises et européennes;



Domaine de Courson



Morsang-sur-Seine



Orangerie, Mennecy



1,2 M d'**habitants**



1 **aéroport** international



3 lignes de **RER**



42 000 hectares de **forêts**



400 km de **rivières**

UN ÉCRIN DE VERDURE

Surnommé le « jardin secret de l'Île-de-France », le département regorge d'espaces naturels verdoyants comme Le Parc régional naturel du Gâtinais français ou le domaine de Courson qui sauront séduire les amateurs de belles balades. Silloné par de multiples cours d'eau, l'Essonne est une véritable ode à la détente et à la découverte, avec ses jardins, ses musées ou encore les bases de loisirs d'Étampes et du Port-aux-Cerises au nord qui raviront toute la famille.

Facilement accessible

MENNECY

Située dans le Val d'Essonne, un territoire desservi par le RER D sur 3 gares, Ballancourt, la Ferté-Alais et Mennecy, la commune de Mennecy se trouve à 50 minutes du centre de Paris par les rails et seulement 35 minutes en voiture, via l'A6. La ville bénéficie de la proximité de la préfecture du département, Évry, et de la ville de Corbeil-Essonnes, des zones d'activités dynamiques intégrant tous les services et infrastructures à moins de 15 minutes en voiture. Les grands centres commerciaux d'Évry 2 et de Villabé 6 et le centre de magasins d'usines Marques Avenue viennent compléter l'offre des commerces de la ville.



UN AIR DE VILLAGE, UNE VILLE EN MOUVEMENT

À la fois verdoyante et calme grâce à la rivière Essonne qui la traverse, Mennecy est également un lieu de vie animé. Le long des berges et au sein du Parc de Villeroy, célèbre pour son allée d'arbres remarquable, l'allée des séquoias, la ville offre d'agréables balades. Le centre-ville vivant et dynamique regorge de nombreux commerces et de lieux incarnant le patrimoine historique de Mennecy et le charme du XIX^e siècle. Le conservatoire de musique, de danse et d'art dramatique de Mennecy, installé dans d'anciennes dépendances du château de Villeroy, propose de nombreuses activités et formations, en musique, comédie, danse classique, contemporaine et jazz. Intégrant tous les services et de nombreuses infrastructures de santé à moins d'un quart d'heure, Mennecy incarne le cadre de vie idéal pour tous les seniors en quête de sérénité.



Golf de Chevannes, Mennecy



Parc de Villeroy, Mennecy

UN LIEU UNIQUE



SERVICES D'AIDE ET D'ACCOMPAGNEMENT

Afin d'assurer un service optimal aux résidents et plus précisément aux personnes ayant besoin d'une aide particulière, une conciergerie pourra être contactée depuis chaque appartement. Elle assurera la coordination des prestations de la résidence, et pourra se mettre en contact avec les services de la mairie :

- Partenariat avec les services de la ville, notamment les Soins Infirmiers à Domicile (SSIAD)
- Aide à la coordination des praticiens de santé
- Commandes et réceptions (boulangerie, courses en ligne...)
- Mise en relation avec les prestataires de services
- Réservation et administration des locaux communs



Des locaux communs peuvent être directement réservés par les résidents pour :

- L'accueil de praticiens de santé et professionnels : kinés, coiffeurs...
- Des activités communautaires : clubs, association de résidents...
- La mise en place de cours collectifs : danse, yoga, gymnastique volontaire...



« Les français vivent mieux et plus longtemps ! A l'horizon 2035, 30% de la population sera âgée de 60 ans ou plus. Une grande majorité des séniors est indépendante mais favorise de plus en plus les logements collectifs, plutôt que les habitations individuelles : proximité sociale, environnement sécurisé, services à la personne, mais également des logements récents adaptés et accessibles avec des fonctionnalités modernes. »

C'est pour répondre à ce besoin croissant que la résidence LOREDEN propose une gamme de services haut de gamme, pensée pour le bien-être de cette population.

SERVICES DANS LES PARTIES COMMUNES



Conciergerie



Éclairage commandé par des détecteurs de présence



Halls traversants desservant le cœur d'îlot



Ascenseurs vocalisés



Terrasses et balcons sans marche, seuil de porte adapté



Volets roulants électriques



Visiophone à l'entrée des halls pour identifier les visiteurs



Salle d'eau ergonomique (sol antidérapant, barre d'appui, receveur de douche extra-plat, pare douche)

L'ÉCRIN BOISÉ
UNE ADRESSE PRIVILÉGIÉE
À QUELQUES KILOMÈTRES DE PARIS



RÉSIDENCE LOREDEN

La résidence Loreden est située **à seulement 400 m de la gare RER** de Mennecy et **à quelques minutes à pied du centre-ville** et de ses commerces. Les appartements T1 et T2 permettent à chacun de profiter de la ville-campagne, entre les berges de l'Essonne et le Parc de Villeroy.

L'Écrin Boisé, pensé comme un îlot vert aux portes de la nature, est une résidence à taille humaine. Autour du bois et de la pierre, l'architecture épurée allie tradition et modernité, afin de concevoir une résidence parfaitement intégrée dans son environnement, à mi-chemin entre ville et forêt.



Des appartements du T1 au T3



À 400 m de la gare RER
et à 450 m du centre-ville



Une ville animée à la programmation
culturelle dynamique



Tous les services
à moins de 15 minutes



Parc de Villeroy

UN QUOTIDIEN FACILITÉ



Afin de faciliter le quotidien de chacun, des stationnements seront réservés aux résidents. Des cheminements piétons, à travers les espaces verts paysagers, seront aménagés pour accéder aux locaux communs et aux structures de loisirs de la résidence LOREDEN.



Parking privé
et sécurisé



Appartements
du T1 au T3

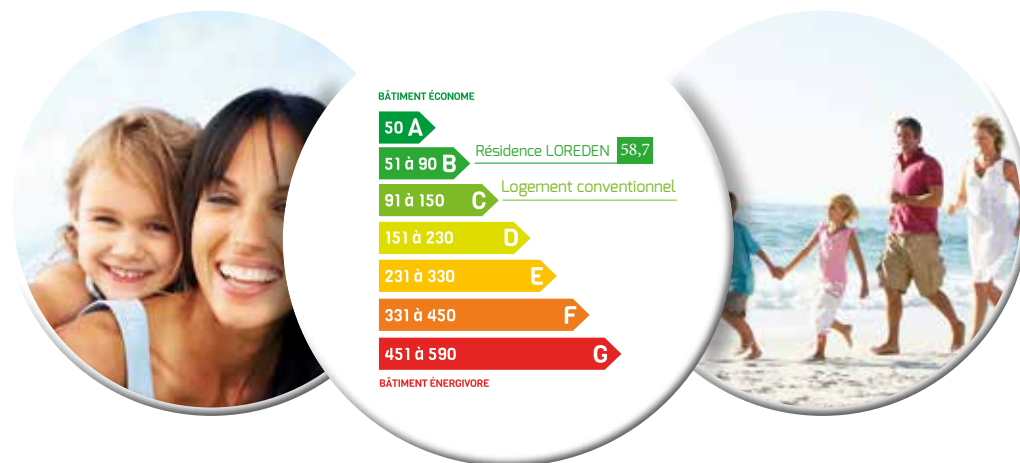


Cheminements
aménagés

PRESTATIONS INTÉRIEURES DE STANDING

Un confort optimal,
économique et écologique avec le label BBC

La résidence LOREDEN offre des parties communes fonctionnelles et des appartements modernes, pensés pour le confort des habitants. Une palette de services haut de gamme est mise en place pour faciliter le quotidien, par exemple une conciergerie, des stationnements réservés aux résidents, ou des salles d'eau équipées.



Acquérir un logement neuf permet de bénéficier de meilleures performances énergétiques. La résidence LOREDEN a le label BBC qui permet de profiter d'un confort optimal, d'une facture d'énergie minimale et de nombreux avantages fiscaux : prêt à taux zéro +, réduction d'impôt...

DES LOGEMENTS LUMINEUX,

spacieux et équipés pour le confort des résidents



La résidence Loreden offre des appartements lumineux et fonctionnels, disposant de généreux volumes. Pensés pour favoriser un ensoleillement naturel, tous les logements sont prolongés par des espaces extérieurs privés.

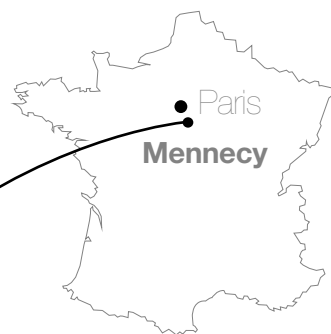
Appartements de standing



RÉSIDENCE LOREDEN



AVENUE DARBLAY - 91540 MENNECY



ÉCONOMIE ET DÉMOGRAPHIE

Mennecey :
- 13 700 habitants

Essonne :
- 437 600 emplois
- 62 500 entreprises

Aéroport d'Orly :
- 2^{ème} aéroport international de France

Évry : préfecture
- Centre hospitalier Sud Francilien
- Zone commerciale Évry 2

Corbeil-Essonnes
- Marques avenue



ACCÈS ET TRANSPORTS

- Gare RER de Mennecey à 400 m
- Centre-ville à 450 m
- 35 min. en voiture de Paris
- 50 min. de la gare de Lyon en RER D
- 30 min. en voiture de l'aéroport d'Orly



SERVICES ET LOISIRS

- Écoles, collège lycée à moins d'1 km
- Centre-ville à 450 m
- Médiathèque, conservatoire à 250 m
- Marché tous les mercredis
et samedis matins en centre-ville
- Centre-commercial à 2 km
- Parc de Villeroy (108 hectares)



Collèges



Écoles



Complexes sportifs



Marchés



Restaurants

RÉSIDENCE LOREDEN

MENNECY



Essonne

Réalisation



20-24 Avenue de Canteranne - 33608 PESSAC Cedex
3 Rue des Saussaies - 75008 PARIS
Tél : 05 56 07 47 00
www.pichet.com

