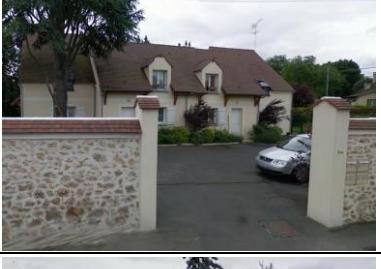


Locaux d'habitation ou à usage professionnel ordinaire

Maisons individuelles

Cat.	Aspect architectural de l'immeuble		Nature et qualité des matériaux mis en oeuvre	Conception générale des locaux	Equipements usuels
4	Bel immeuble traditionnel ou moderne bien fini. Impression d'ensemble de solidité parfois recherche d'ornementation		Construction de bonne qualité permettant une bonne conservation, matériaux traditionnels parfois hétérogènes	Très bonne distribution des pièces en général, de larges dégagements	Equipements complets de qualité
Cat.	Année constr.	Adresse	Photo StreetView estimée prise entre 2010 et 2012		
4	1880	11, rue de Milly En 1972 : 50 F/m ² En 2016 : 40€/m ²			
4	1920	1, rue Jean Jaurès En 1972 : 50 F/m ² En 2016 : 40€/m ²			

Cat.	Aspect architectural de l'immeuble		Nature et qualité des matériaux mis en oeuvre	Conception générale des locaux	Equipements usuels
4M	Même description que ci-dessus, toutefois la recherche d'ornementation est en général moins évidente		Même description que ci-dessus	Bonne distribution des pièces. Habitabilité très convenable	Equipement complet
Cat.	Année constr.	Adresse	Photo StreetView estimée prise entre 2010 et 2012		
4M	1937	64 rue Canoville En 1972 : 48 F/m ² En 2016 : 38,4 €/m ²			
4M	1966	2bis rue du Petit Mennecy En 1972 : 48 F/m ² En 2016 : 38,4 €/m ²			
4M	1962	93 rue de Canoville En 1972 : 48 F/m ² En 2016 : 38,4 €/m ²			
4M	1969	89, rue de Canoville En 1972 : 48 F/m ² En 2016 : 38,4 €/m ²			
4M	1963	14, rue de la République En 1972 : 48 F/m ² En 2016 : 38,4 €/m ²			
4M	1820	32, rue de Milly En 1972 : 48 F/m ² En 2016 : 38,4 €/m ²			

Cat.		Aspect architectural de l'immeuble	Nature et qualité des matériaux mis en oeuvre	Conception générale des locaux	Equipements usuels
5		Construction assez simple bien que la façade ait quelquefois bel aspect	Matériaux standard de bonne qualité assez bien mis en œuvre	Plan simple des pièces en général très rationnel. Dégagements suffisants	Confort moderne souvent amélioré dans les immeubles anciens
Cat.	Année constr.	Adresse	Photo StreetView estimée prise entre 2010 et 2012		
5	1963	10, rue de Canoville En 1972 : 45 F/m2 En 2016 : 36 €/m2			
5	1968	32 rue de la République En 1972 : 45 F/m2 En 2016 : 36 €/m2			
5	1963	29, rue des Châtries En 1972 : 45 F/m2 En 2016 : 36 €/m2			
5	1962	25, rue des Châtries En 1972 : 45 F/m2 En 2016 : 36 €/m2			
5	1938	23, rue de la Sablière En 1972 : 45 F/m2 En 2016 : 36 €/m2			
5	1928	41 rue de Canoville En 1972 : 45 F/m2 En 2016 : 36 €/m2			
5	1830	20, rue de Milly En 1972 : 45 F/m2 En 2016 : 36 €/m2			
5	1912	20, rue de la Fontaine En 1972 : 45 F/m2 En 2016 : 36 €/m2			

Cat.	Aspect architectural de l'immeuble	Nature et qualité des matériaux mis en oeuvre	Conception générale des locaux	Equipements usuels
5M	Construction d'apparence simple ou très simple	Matériaux apparemment de bonne qualité mais laissant entrevoir des risques de conservation difficile	Plan simple, les dégagements sont souvent à peine suffisants	Equipement sans superflu dans les locaux modernes, disparates dans les locaux anciens
Cat.	Année constr.	Adresse	Photo StreetView estimée prise entre 2010 et 2012	
5M	1963	21, rue des Châtries En 1972 : 43 F/m ² En 2016 : 34,4 €/m ²		
5M	1800	4 rue des Ecoles En 1972 : 43 F/m ² En 2016 : 34,4 €/m ²		
5M	1900	16 rue de la République En 1972 : 43 F/m ² En 2016 : 34,4 €/m ²		

Cat.	Aspect architectural de l'immeuble		Nature et qualité des matériaux mis en oeuvre	Conception générale des locaux	Equipements usuels
6	Construction d'aspect ordinaire. La recherche d'économie est évidente		Matériaux locaux ordinaires assurant des conditions d'habilité assez bonnes	Pièces de dimensions réduites en général, partie jour et partie nuit dépendantes	Equipement très simple ou incomplet
Cat.	Année constr.	Adresse		Photo StreetView estimée prise entre 2010 et 2012	
6	1937	23 rue de Canoville En 1972 : 41F/m2 En 2016 : 32,8 €/m2			
6	1800	11, rue du Puits Massé En 1972 : 41F/m2 En 2016 : 32,8 €/m2			
6	1800	21 rue de la Fontaine En 1972 : 41F/m2 En 2016 : 32,8 €/m2			
6	1780	18, rue de la Sablière En 1972 : 41F/m2 En 2016 : 32,8 €/m2			
6	1820	5, rue de l'Ormeteau En 1972 : 41F/m2 En 2016 : 32,8 €/m2			

Cat.	Aspect architectural de l'immeuble		Nature et qualité des matériaux mis en oeuvre	Conception générale des locaux	Equipements usuels
7	Construction très simple bien soignée		Matériaux très ordinaires de mauvaise conservation	Distribution irrationnelle des pièces. Dégagements pratiquement inexistant	Pas de locaux d'hygiènes ou locaux très succincts
Cat.	Année constr.	Adresse		Photo StreetView estimée prise entre 2010 et 2012	
7	1922	94 rue Canoville En 1972 : 37 F/m2 En 2016 : 29,6 €/m2			
7	1955	15, rue des Châtries En 1972 : 37 F/m2 En 2016 : 29,6 €/m2			
7	1959	2bis rue des Châtries En 1972 : 37 F/m2 En 2016 : 29,6 €/m2			

Cat.	Aspect architectural de l'immeuble		Nature et qualité des matériaux mis en oeuvre	Conception générale des locaux	Equipements usuels
8	Immeuble délabré		Matériaux d'origine dégradés	Distribution intérieure sans importance	Equipements usuels absents
Cat.	Année constr.	Adresse		Photo StreetView estimée prise entre 2010 et 2012	
8		75, rue de Canoville		Il n'y a pas de n°75 dans la rue Canoville	

Locaux à usages professionnels

Cat.	Aspect architectural de l'immeuble		Nature et qualité des matériaux mis en oeuvre	Conception générale des locaux	Equipements usuels
4	Bel immeuble traditionnel ou moderne bien fini. Impression d'ensemble de solidité parfois recherche d'ornementation		Construction de bonne qualité permettant une bonne conservation, matériaux traditionnels parfois hétérogènes	Très bonne distribution des pièces en général, de larges dégagements	Equipements complets de qualité
Cat.	Année constr.	Adresse	Photo StreetView estimée prise entre 2010 et 2012		
4		2, rue de la Fontaine En 1972 : 53 F/m ² En 2016 : 42,4 €/m ²			

Cat.	Aspect architectural de l'immeuble		Nature et qualité des matériaux mis en oeuvre	Conception générale des locaux	Equipements usuels
4M	Même description que ci-dessus, toutefois la recherche d'ornementation est en général moins évidente		Même description que ci-dessus	Bonne distribution des pièces. Habitabilité très convenable	Equipement complet
Cat.	Année constr.	Adresse	Photo StreetView estimée prise entre 2010 et 2012		
4M	1730	24, rue de la Fontaine En 1972 : 53 F/m ² En 2016 : 29,6 €/m ²			
4M	1930	13, rue du Petit Mennecy En 1972 : 53 F/m ² En 2016 : 29,6 €/m ²			
4M	1873	10 bis rue du Bel Air En 1972 : 53 F/m ² En 2016 : 29,6 €/m ²			

Cat.			Aspect architectural de l'immeuble	Nature et qualité des matériaux mis en oeuvre	Conception générale des locaux	Equipements usuels
5			Construction assez simple bien que la façade ait quelquefois bel aspect	Matériaux standard de bonne qualité assez bien mis en œuvre	Plan simple des pièces en général très rationnel. Dégagements suffisants	Confort moderne souvent amélioré dans les immeubles anciens
Année constr.	Adresse	Photo StreetView estimée prise entre 2010 et 2012				
5	1900	8 rue Canoville En 1972 : 50 F/m ² En 2016 : 40 €/m ²				

Cat.	Aspect architectural de l'immeuble		Nature et qualité des matériaux mis en oeuvre	Conception générale des locaux	Equipements usuels
5M	Construction d'apparence simple ou très simple		Matériaux apparemment de bonne qualité mais laissant entrevoir des risques de conservation difficile	Plan simple, les dégagements sont souvent à peine suffisants	Equipement sans superflu dans les locaux modernes, disparates dans les locaux anciens
Année constr.	Adresse	Photo StreetView estimée prise entre 2010 et 2012			
5M	1870	5 Croix Champêtre En 1972 : 47 F/m ² En 2016 : 37,6 €/m ²			
5M	1900	30 rue de Milly En 1972 : 47 F/m ² En 2016 : 37,6 €/m ²			

Immeubles collectifs - appartements

Cat.	Aspect architectural de l'immeuble	Nature et qualité des matériaux mis en oeuvre	Conception générale des locaux	Equipements usuels
4M	Bel immeuble bien fini	Bonne isolation. Pour la finition, utilisation de matériaux bien choisis	Bonne distribution des pièces. Habitabilité très convenable	Equipements complets
Cat.	Année constr.	Adresse		Photo StreetView estimée prise entre 2010 et 2012
4M	1966	14, avenue du Général Leclerc En 1972 : 45 F/m ² En 2016 : 36 €/m ²		

Cat.	Aspect architectural de l'immeuble	Nature et qualité des matériaux mis en oeuvre	Conception générale des locaux	Equipements usuels
5	Construction de bon aspect, sans originalité	Matériaux souvent industrialisés. Habitabilité satisfaisante	Les dégagements sont souvent juste suffisants	Equipements souvent sans aucune recherche
Cat.	Année constr.	Adresse		Photo StreetView estimée prise entre 2010 et 2012
5	1968	6, avenue du Bois Chapet En 1972 : 43 F/m ² En 2016 : 34,4 €/m ²		
5	1965	2, avenue de la Jeannotte En 1972 : 43 F/m ² En 2016 34,4 €/m ²		

Cat.	Aspect architectural de l'immeuble		Nature et qualité des matériaux mis en oeuvre	Conception générale des locaux	Equipements usuels
5M	Même description que ci-dessus		Habitabilité assez bonne		Partie nuit souvent réduite au minimum. Standardisation de la distribution
Cat.	Année constr.	Adresse	Photo StreetView estimée prise entre 2010 et 2012		
5M	1965	33 rue des Châtries En 1972 : 42 F/m ² En 2016 : 33,6 €/m ²			
5M	1961	10, avenue de Villeroy En 1972 : 42 F/m ² En 2016 : 33,6 €/m ²			
5M	1930	11, rue du Four à Chaux En 1972 : 42 F/m ² En 2016 : 33,6 €/m ²			

Cat.	Aspect architectural de l'immeuble		Nature et qualité des matériaux mis en oeuvre	Conception générale des locaux	Equipements usuels
6	Aspect sans recherche		Matériaux ordinaires assurant une habitabilité suffisante	Disposition des pièces limitée par la surface habitable du local	Equipement simple dans les immeubles récents, sanitaires parfois sommaires souvent absents dans les immeubles anciens
Cat.	Année constr.	Adresse	Photo StreetView estimée prise entre 2010 et 2012		
6	1963	22, rue des Châtries En 1972 : 39 F/m ² En 2016 : 31,2 €/m ²			
6	1870	14 bis, rue du Bel Air En 1972 : 39 F/m ² En 2016 : 31,2 €/m ²			

Cat.	Aspect architectural de l'immeuble	Nature et qualité des matériaux mis en oeuvre	Conception générale des locaux	Equipements usuels
7	Aspect médiocre	Matériaux hétérogènes présentant tout juste les qualités nécessaires d'habitabilité	Pièces de faibles dimensions mal distribuées. Logement souvent sombre et exigu	Equipement très succinct, sanitaires communs à plusieurs logements ou inexistants
Cat.	Année constr.	Adresse	Photo StreetView estimée prise entre 2010 et 2012	
7	1825	6 bis, rue du Four à Chaux En 1972 : 32 F/m ² En 2016 : 25,6 €/m ²		

Dépendances bâties isolées et assimilées

Cat.	Aspect architectural de l'immeuble	Nature et qualité des matériaux mis en oeuvre	Conception générale des locaux	Equipements usuels	Observations
A		Matériaux de bonne qualité		Présence habituelle d'électricité, quelques fois chauffage	Bonne protection
A		24, rue de la Fontaine			
A		4, rue de l'Abreuvoir			

Cat.	Aspect architectural de l'immeuble	Nature et qualité des matériaux mis en oeuvre	Conception générale des locaux	Equipements usuels	Observations
B		Matériaux ordinaires (parpaings agglomérés)		Souvent électricité	Protection suffisante
B		5, rue des Sablons			
B		33, rue des Châtries			

Cat.	Aspect architectural de l'immeuble	Nature et qualité des matériaux mis en oeuvre	Conception générale des locaux	Equipements usuels	Observations
C		Matériaux bon marché, couverture légère		Néant	Protection assez sommaire
C		13, rue Charpentier			

Cat.	Aspect architectural de l'immeuble	Nature et qualité des matériaux mis en oeuvre	Conception générale des locaux	Equipements usuels	Observations
D		Matériaux très médiocres, parfois même absence de murs (hangars), couverture légère		néant	Protection rudimentaire
D		15, rue Canoville			
D		6, avenue du Bois Chapet			

NB : Revalorisation des valeurs locatives :

- En Essonne, de 1971 à 1980: facteur 1,71
- En France, de 1981 à 2015 : facteur 3,05
- En France, de 2015 à 2016 : facteur 1,01
- Conversion Franc/Euro : facteur 1/6,55957 Total : 0,80304883 arrondi à 0,80