

Descriptif d'un local

Situation du local

Commune	: 386	MENNECY			
Adresse	:	[REDACTED]	[REDACTED]		
Réf. cadastrale	: Préfixe	Section	N° plan		
Bâtiment A		Escalier 01	Niveau 00		Local 01001
N° invariant					

Titulaires de droit et occupant

Titulaires de droits	Occupant du local
[REDACTED]	[REDACTED]

Descriptif du local

Nature du local : Maison	Méthode d'évaluation : Evaluation par comparaison
Zone TEOM :	Motif d'exonération :
Catégorie loi 48 :	Coefficient de réduction : Loyer de 48 en valeur de l'année :

Descriptif de la partie principale

n° de lot	Quote-part (numérateur)	Quote-part (dénominateur)	Affectation	Nbre de pièces	Surface (m ²)	Catégorie	N° du local type	Coeff. SP	Coeff. SG	Coeff. entretien	Correct. asc.	Équivalence superf. des élts de confort (m ²)	Surface pond. nette (m ²)	VL 70 retenue (€)	VL année (€)
			local à usage d'habitation	9	122	4M	007	+ 000	+ 000	120	+ 000	51	250	1 829	9 634

Eléments incorporés

	Surface	Pondération
Garage	15	0,6
Cave	64	0,4
Grenier	16	0,4
Terrasse	18	0,2

Descriptif des dépendances

Nature	Surface (m ²)	Coeff. de pondération	Coeff. SP	Coeff. entretien	Équivalence superf. des élts de confort (m ²)